



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na "Revitalização do Centro de Eventos Ismael Jaze Fase 1, na Rua Maria Ivone Chaves Hase, Centro de Eventos, município de Juquiá/SP.

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **Placa da Obra**

Será confeccionada em lona, com impressão digital em estrutura em madeira.

#### **Locação da Obra**

A locação da obra será feita pelo processo convencional, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, a cada 2 metros, com reaproveitamento de 02 vezes. A locação da edificação será feita obedecendo-se às medidas do projeto de executivo.

### **2. INFRA ESTRUTURA**

#### **Mobilização e desmobilização**

Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma físico-financeiro. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras. A desmobilização compreenderá a completa limpeza dos locais da obra, retirada das máquinas e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da CONTRATADA. A medição deste serviço será por unidade.

#### **Estaca tipo Strauss, diâmetro 25cm**

As estacas deverão estar posicionadas até a profundidade de devida estabilidade no solo, neste caso se trata de: 14,00m de profundidade, já previsto em orçamento.

#### **Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria**

Fornecimento da mão-de-obra necessária para a escavação manual e compactação com maço de até 30 kg do fundo, em solo de 1ª e 2ª categorias em valas ou cavas até 1,50 m de profundidade, para a execução da fundação, conforme projeto

#### **Lastro de pedra britada**

A execução de lastro de pedra britada nas espessuras e granulometrias indicadas, só poderá ser iniciada após as valas abertas receberem devido apiloamento. O lastro de pedra britada deverá



ser constituído por uma camada de pedra britada compactada manualmente, com espessura de 5 cm (cinco centímetros).

#### **Forma em madeira comum para fundação**

Serão executadas em tábuas de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 5cm e 10 cm. A confecção das formas terá de ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos. A execução das formas e seus escoramentos deverá garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento de peças, conforme o estabelecido em projeto, além de impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta de concreto.

#### **Concreto usinado, Fck=25 Mpa**

A contratada deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo, observando a boa técnica no lançamento e vibração do concreto. Não será aceita qualquer forma com má formação dos elementos de fundação. O concreto para as fundações será de Fck=25Mpa.  
OBS: NÃO VIBRAR AS ARMADURAS

#### **Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto**

Fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação.

#### **Armadura em barra de aço CA-60**

O item contempla o fornecimento de aço CA-60, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento. Estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

#### **Reaterro manual apiloado**

Fornecimento da mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de reaterro manual apiloado, com material existente ou importado, sem controle de compactação, das valas de fundação.

#### **Impermeabilização do argamassa impermeável com aditivo hidrófugo**

A impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo, está compreendido:

- a) Argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3);
- b) Hidrófugo impermeabilizante pela redução do ângulo de molhagem dos poros dos substratos, permitindo a respiração dos materiais, referência: Vedacit, fabricação Otto Baumgart, ou Sika 1, fabricação Sika, ou equivalente;



c) Materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: Preparo da argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de 2 kg de hidrófugo a cada 50 kg de cimento; Aplicação da argamassa sobre superfície áspera e isenta de partículas soltas, em camadas, perfazendo um total de 2,5 cm.

### **3. SUPERESTRUTURA**

#### **Forma em madeira comum para estrutura**

Serão executadas em tábuas de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 5cm e 10 cm. A confecção das formas terá de ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos. A execução das formas e seus escoramentos deverá garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento de peças, conforme o estabelecido em projeto, além de impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta de concreto.

#### **Concreto usinado, Fck=25 Mpa**

A contratada deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo, observando a boa técnica no lançamento e vibração do concreto. Não será aceita qualquer forma com má formação dos elementos de estrutura. O concreto será de Fck=25Mpa. OBS: NÃO VIBRAR AS ARMADURAS

#### **Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto**

Fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em superestrutura.

#### **Armadura em barra de aço CA-60**

O item contempla o fornecimento de aço CA-60, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento. Estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

### **4. ALVENARIA**

#### **Alvenaria de bloco de concreto de vedação 19x19x39cm**

Para a alvenaria do prédio, será utilizado bloco de concreto de 19x19x39cm em conformidade com o projeto, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, apumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente.

#### **Alvenaria de bloco de concreto de vedação 14x19x39cm**

Para a alvenaria do prédio, será utilizado bloco de concreto de 14x19x39cm em conformidade com o projeto, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Todas as fiadas serão



perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente.

#### **Elemento vazado em concreto 39X39X10cm**

Peças pré-fabricadas em concreto de medidas 39x39x10cm, de primeira qualidade, leves, com as faces planas, e cor uniforme. Têm a finalidade de ventilação e iluminação dos espaços onde são colocados. O acabamento deve ser em pintura acrílica. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia no traço 1:4., em locais indicados m projeto.

#### **Vergas e contravergas**

Sobre as portas e janelas, e sob as janelas, deverão ser executadas vergas e contra vergas, com trespasse dentro da alvenaria de no mínimo 30cm. Em cada uma das vergas e contravergas deverá ser inserido uma armadura com treliça metálica TR8 e preenchimento com concreto 15MPa.

### **5. LAJE**

#### **Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica**

O item remunera o fornecimento de vigota pré-fabricada de concreto protendido (VP) e lajota cerâmica, com altura de 16cm; concreto com fck igual a 25MPa, para o capeamento; aço para armadura de distribuição; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos seguintes serviços: estocagem das vigotas e lajotas cerâmicas, conforme exigências e recomendações do fabricante; transporte interno à obra; içamento e montagem completa das vigotas e lajotas cerâmicas; execução do capeamento com 4 cm de altura, resultando laje mista com altura total de 20 cm; execução e instalação da armadura de distribuição, posicionada na capa, para o controle da fissuração; escoramento até 2,35 m de altura e a retirada do mesmo.

### **6. ESCADA**

#### **Forma plana m compensado para estrutura convencional**

Serão executadas em material de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 5cm e 10 cm. A confecção das formas terá de ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos. A execução das formas e seus escoramentos deverá garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento de peças, conforme o estabelecido em projeto, além de impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta de concreto.



### **Concreto usinado, Fck=25 Mpa**

A contratada deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo, observando a boa técnica no lançamento e vibração do concreto. Não será aceita qualquer forma com má formação dos elementos de estrutura. O concreto será de Fck=25Mpa. OBS: NÃO VIBRAR AS ARMADURAS

### **Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto**

Fornecimento de equipamentos e mão-de-obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em superestrutura.

### **Armadura em barra de aço CA-60**

O item contempla o fornecimento de aço CA-60, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento. Estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

## **7. REVESTIMENTO**

### **Chapisco**

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

### **Emboço**

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm. O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.



### **Reboco**

O reboco será aplicado nas superfícies onde não receberão revestimento cerâmico. A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados. Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia. Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será interrompida. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

#### **Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20X20cm.**

Será realizado revestimento cerâmico em todas as paredes da cozinha e sanitários, com placas esmaltadas tipo monocolor, com dimensões mínimas de 20x20cm, até o teto, aplicadas com argamassa industrializada.

#### **Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 5X5cm.**

Será realizado revestimento em pastilha cerâmica natural ou esmaltada, nas medidas 5X5cm, nas paredes externas do palco e paredes das muretas, aplicadas com argamassa colante industrializada.

#### **Revestimento em plaqueta laminada**

Será realizado revestimento em plaqueta laminada nas colunas das paredes externas do palco.

#### **Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada**

Após assentamento das placas cerâmicas será executado o rejuntamento em argamassa flexível para rejunte de juntas, seguindo-se as seguintes etapas: preparo da argamassa, aplicação da argamassa nas juntas, acabamento final com a utilização de esponja macia, ou frisador plástico, ou de acrílico, ou de madeira, e a limpeza das juntas.

### **8. DIVISÓRIA EM PLACA DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS**

Deverão ser executadas paredes em gesso acartonado sistema drywall, nos locais indicados em projeto. Os painéis divisórios pré-fabricados em gesso acartonado, serão constituídos por chapas de gesso pré-fabricadas, compostas por miolo de gesso e aditivos, envoltos por cartão especial, parafusadas em estrutura metálica. A estrutura dos painéis será composta de perfis de chapa zincada, com guias e montantes simples, sobre as quais será fixada a chapa de gesso.



A colocação dos painéis deverá ser feita obrigatoriamente por profissionais habilitados, seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante de produto empregado. As guias e montantes da estrutura dos painéis deverão ter dimensões apropriadas e suficientemente rígidas para suportarem os esforços oriundos das dimensões do painel (altura e comprimento do conjunto), de forma a tornar todo conjunto único e sem oscilações. As guias da estrutura deverão ser fixadas no piso e no teto (laje) do pavimento ou ainda em estruturas intermediárias, e os montantes deverão ser do piso ao teto (laje) do pavimento. A fixação dos componentes da estrutura às paredes e lajes ou vigamento do prédio, deverá ser feita com parafusos e buchas plásticas. A fixação das placas de gesso deverá ser feita com a utilização de parafusos apropriados. Deverão estar incluídos no fornecimento, todas as peças e acessórios necessários para perfeita conclusão dos painéis, inclusive duas portas.

#### **9. ESQUADRIAS**

Portas dos camarins em placas de gesso acartonado; portas de abrir nos sanitários em alumínio anodizado; portas externas de abrir, em chapa sob medida descrita em projeto; portas dos camarins em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento; ferragem completa para as portas dos camarins e wcs.

Caixilho (vitros) em alumínio basculante com vidro, na cozinha e no sanitário feminino, de medidas descritas em projeto; elemento vazado em vidro, tipo veneziana de 20X20X6cm, nos demais ambientes, conforme projeto.

#### **10. PISO**

Placa cerâmica esmaltada PEI-5, utilizada em todos os ambientes internos (cozinha, sanitários e camarins) assentados com argamassa colante industrializada.

Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5, será aplicada nos degraus das escadas, assentadas com argamassa colante industrializada.

Assentamento de rodapé cerâmico com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:0,50:5, para recobrir o encontro entre piso e parede nos ambientes internos do palco, e proteger o pé da parede durante o uso do edifício.

Cimentado desempenado: aplicado sobre a laje do palco, previamente limpa e umedecida, fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. A argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:4, é lançada sobre a base ou lastro, distribuído sobre a superfície, regularizado e nivelado com auxílio de régua metálica.

#### **11. CALÇADA**

Nas laterais externas da calçada será instalada guia pré-moldada com a finalidade de travar o piso da calçada.



Para a construção da calçada, a área deverá ser regularizada e compactada com compactador mecânico tipo sapo, de modo a construir uma superfície firme e de resistência uniforme.

Após a regularização e compactação mecânica do solo, será aplicada uma camada de areia na espessura de 6cm.

Sobre o lastro de areia será assentado o piso em lajota de concreto, retangular, espessura 6cm, cor natural, nas mediadas descritas em projeto.

## **12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Tubos de PVC rígido branco com diâmetros de 100 mm, 50 mm para esgoto; Tubo de PVC marrom com conexões para a rede de água fria; Bacia sinfonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida nos dois banheiros; Lavatório em louça para canto, sem coluna, para pessoas com mobilidade reduzida nos dois banheiros; Tampo/banca em concreto armado revestido em aço inoxidável para confecção de bancada (pia da cozinha) com cuba em aço inoxidável de medidas 400x340x140mm; Porta papel de louça para os dois banheiros; Barra de apoio reta e lateral para pessoas com mobilidade reduzida; Sifão de metal para os lavatórios; Válvula de descarga antivandalismo para todos os banheiros; Válvula de mictório antivandalismo; Torneira de parede para pia com bica móvel; Sifão plástico sanfonado.

## **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Previsto luminárias Led em todos os ambientes, com disjuntores termomagnéticos independentes no quadro de distribuição; Eletroduto em PVC roscável para a passagem dos fios de energia; tomadas e interruptores e padrão de entrada de energia.

## **14. GUARDA CORPOS E CORRIMÃOS**

O guarda-corpo será feito de tubos de aço galvanizado com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2". O corrimão será feito de tubos de aço galvanizado diâmetro de 1 1/2".

## **15. COBERTURA**

As telhas serão em chapa de aço pré-pintada com epoxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 0,40mm e, executada com estrutura metálica para sustentação.

## **16. PINTURA**

Tinta acrílica anti-mofo em massa nas paredes da recepção e camarins, no teto dos ambientes internos do palco e na mureta externa; Em textura acrílica nos blocos de apoio; Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas da cobertura; esmalte a base de água nas portas, guarda corpo e grade de proteção.



## **17. PLATAFORMA**

Para dar acessibilidade ao segundo piso, será instalada uma plataforma para elevação, modelo meia cabine, entrada e saída do mesmo lado, duas paradas, capacidade mínima 280Kg, ao lado da escada que dá acesso ao palco. A instalação da plataforma elevatória será de responsabilidade da Contratada.

## **18. RAMPA ACESSÍVEL**

A contratada deverá fornecer mão de obra necessária para a construção de rampa para portadores de necessidades especiais, nas medidas e local indicado em projeto. Será respeitada a inclinação da rampa de 8,33%, conforme ABNT NBR 9050.

## **19. SINALIZAÇÃO HORIZONTAL**

O piso em ladrilho hidráulico podotátil (25x25cm) será assentado com argamassa mista e deverá estar de acordo com o projeto, seguindo os padrões da NBR 9050.

A rampa para portadores de necessidades especiais deverá receber pintura com tinta vinílica ou acrílica, de acordo com projeto.

## **20. PROJETOS**

### **Projeto executivo de estrutura em formato A0**

Elaboração de projeto executivo em formato A0 para a estrutura metálica de cobertura do palco.

### **Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0**

Elaboração de projeto executivo em formato A0 de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA.

Juquiá, 24 de janeiro de 2023.

---

Eng<sup>a</sup> Civil: Izilda Fernandes da Cunha  
CREA nº 0601270390  
Responsável Técnico  
ART nº 28027230221810662