

**DECRETO Nº 1537/2018, DE 08 DE OUTUBRO DE 2018.
APROVA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO.**

RENATO DE LIMA SOARES, Prefeito Municipal de Juquiá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Complementar Municipal nº 01/1995, que dispõe sobre o uso do solo e loteamento urbano;

DECRETA:

Art. 1º- Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de **3.532,00 m² (três mil, quinhentos e trinta e dois metros quadrados)**, ficando após o desmembramento constituído de (10) dez terrenos urbanos, com as seguintes medidas e confrontações, tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo, que ficam fazendo parte integrante da presente lei:

LOTE Nº 01- Rua Piauí - Bairro Parque Nacional- Juquiá/SP.

ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **9,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **01**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **02** com azimute de **245°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 02 até o ponto **22** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 10 até o ponto **17** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Ceará até o ponto **18** com azimute de **155°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina da Rua Ceará com a Rua Piauí até o ponto **01** e distância de **14,14** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

LOTE N° 02 - Rua Piauí - Bairro Parque Nacional – Juquiá/SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada a **12,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **02**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **03** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 03 até o ponto **21** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **22** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 01 até o ponto **02** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 03- Rua Piauí - Bairro Parque Nacional – Juquiá/SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada a **24,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **03**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **04** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 04 até o ponto **20** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 08 até o ponto **21** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 02 até o ponto **03** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 04- Rua Piauí - Bairro Parque Nacional – Juquiá/SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **36,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **04**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **05** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 05 até o ponto **19** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 07 até o ponto **20** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 03 até o ponto **04** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE Nº 05- Rua Piauí - Bairro Parque Nacional – Juquiá/SP.

ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **48,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **05**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **06** com azimute de **245°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina de confluência da Rua Piauí com a Rua Rondônia até o ponto **07** e distância de **14,14** metros; deste segue confrontando com a Rua Rondônia até o ponto **08** com azimute de **335°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 06 até o ponto **19** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 04 até o ponto **05** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

LOTE Nº 06- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá – SP.

ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **9,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **10**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **11** com azimute de **65°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete à direita

confrontando com o Lote 07 até o ponto **19** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 05 até o ponto **08** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Rondônia até o ponto **09** com azimute de **335°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina da Rua Rondônia com a Rua Maranhão até o ponto **10** e distância de **14,14** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

LOTE N° 07- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá - SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **12,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **11**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **12** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 08 até o ponto **20** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 04 até o ponto **19** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 06 até o ponto **11** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 08- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá - SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **24,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **12**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **13** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **21** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 03 até o ponto **20** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 07 até o ponto **12** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00**

metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 09- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá – SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **36,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **13**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **14** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 10 até o ponto **22** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 02 até o ponto **21** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 08 até o ponto **13** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 10- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá – SP.

ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **48,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **14**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **15** com azimute de **65°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina de confluência da Rua Maranhão com a Rua Ceará até o ponto **16** e distância de **14,14** metros; deste segue confrontando com a Rua Ceará até o ponto **17** com azimute de **155°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 01 até o ponto **22** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **14** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

Art. 2º - Os terrenos acima mencionados ficam definidos com as medidas e confrontações constantes no memorial descritivo e mapa que ficam fazendo parte integrante do presente decreto.

Art. 3º - O Registro do Desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, deverá ser feito no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 08 DE OUTUBRO DE 2018.



RENATO DE LIMA SOARES
Prefeito Municipal

ALAN RODRIGO DE ALMEIDA CORREA
Secretário Municipal de Governo e Administração

VAMIR DOS SANTOS
Secretário Municipal de Planejamento e Obras

ROSANA RODRIGUES DOMINGOS DA SILVA
OAB/SP 161.521
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos