

## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na Reforma do Centro de Multi Uso, Rua Dez de Abril, Bairro Centro, município de Juquiá/SP.

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra antes do início da mesma.

#### 2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Deverá ser demolida a escadaria externa do prédio, as paredes internas dos pavimentos térreo e superior e parte das paredes frontal do prédio, piso interno, de acordo com projeto. Serão retiradas esquadrias metálicas e de madeira, descritas em projeto. Serão retirados os aparelhos sanitários dos banheiros masculino e feminino, conforme projeto.

Todo entulho da obra será removido para local indicado pela Fiscalização.

#### 3. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser executada impermeabilização com manta asfáltica nas paredes do pavimento térreo indicadas em projeto.

#### 4. SUPER ESTRUTURA

Serão executadas em formas com tábuas de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 5cm e 10 cm e presas à base do alicerce com arames retorcidos e recosidos.

A armadura será feita com Aço CA 50 para todos os serviços inerentes à obra que requeiram concreto armado.

O Concreto será preferencialmente usinado com fck = 25,0 Mpa.

A impermeabilização será com cimento cristalizante.

#### 5. ALVENARIA

A Alvenaria será de bloco de concreto de vedação, espessura 14cm, assentes com argamassa mista.

#### 6. REVESTIMENTO

Será em placa cerâmica 15X15 nos ambientes indicados em projeto.

## **7. ESQUADRIAS**

O caixilho do banheiro do pavimento térreo será em ferro fixo, as portas nos banheiros em madeira descritos no projeto. Serão retiradas as esquadrias da parede frontal do pavimento térreo e substituídas por vidro de acordo com projeto.

## **8. PISO**

Preparada a base será assentado o piso em cerâmica esmaltada de ótima resistência a abrasão (PEI- 5). O assentamento será feito com argamassa colante industrializada e inerte. Nesta etapa já está contemplado o rejunte.

## **9. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

As instalações hidráulica deverão ser executadas conforme especificações técnicas gerais e as exigências prescritas pelas normas da ABNT aplicáveis ao assunto, assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local. Deverão ser empregados, na execução dessas instalações, tubos de PVC rígido soldável e respectivas conexões e acessórios, que atendam integralmente as exigências e especificações prescritas pelas normas da ABNT próprias para cada tipo de material, em função do uso específico que deverão ser instalados atendendo também as disposições relativas fixadas nas normas da ABNT.

## **10. COBERTURA**

O telhado da sacada deverá apresentar inclinação compatível com as características da telha especificada em projeto e cobrimentos adequados à inclinação adotada de modo que sua estanqueidade as águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis.

## **11. FORRO**

Será em poliestireno no pavimento superior.

## **12. DIVISÁRIAS**

Será em painéis com dimensões e ambientes descritos no projeto.

## **13. ELEVADOR**

Será instalado elevador de uso restrito a pessoas com mobilidades reduzida, com duas paradas, em local indicado no projeto.

## **14. PINTURA**

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Os

recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

Para a pintura das paredes de alvenaria, internas e externas, o reboco deverá ser lixado para a aplicação de duas demãos de tinta látex em massa. As portas serão pintadas com esmalte e as esquadrias metálicas em tinta esmalte sintético.

#### **15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Um guarda corpo com vidro deverá ser instalado na lateral da escada de acesso ao pavimento superior conforme dimensões previstas no projeto.

