

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na Reforma e Ampliação do CEI Vovó Clarinha, Rua Pedro Ivo, Bairro Vovó Clarinha, município de Juquiá/SP.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolição/Retirada/Remoção

Deverá ser demolido o piso e parede das Salas de Aulas, indicado no projeto. Será demolida parede nos banheiros masculino e feminino, conforme projeto. Será retirada toda a estrutura de madeira e o telhado do galpão (área coberta). Serão retiradas esquadrias metálicas e de madeira, descritas em projeto. Serão retirados os aparelhos sanitários dos banheiros masculino e feminino, conforme projeto.

Todo entulho da obra será removido para local indicado pela Fiscalização.

3. INFRA ESTRUTURA

Serão executadas em formas com tábuas de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 5cm e 10 cm e presas à base do alicerce com arames retorcidos e recosidos.

A armadura será feita com Aço CA 50 para todos os serviços inerentes à obra que requeiram concreto armado.

O Concreto será preferencialmente usinado com fck = 25,0 Mpa.

A impermeabilização será com cimento cristalizante.

4. SUPER ESTRUTURA

As formas das vigas e pilares serão em tábuas de boa qualidade e travadas respectivamente com sarrafos de 5cm e 10cm.

A armadura será feita com Aço CA-50 para todos os serviços inerentes à obra que requeiram concreto armado.

O Concreto será preferencialmente usinado com fck = 25,0 Mpa.

5. ALVENARIA

A Alvenaria será de bloco de concreto de vedação, espessura 14cm, assentes com argamassa mista.

6. COBERTURA

Os telhados deverão apresentar inclinação compatível com as características da telha especificada em projeto e, cobrimentos adequados à inclinação adotada de modo que sua estanqueidade as águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis.

7. ESQUADRIAS

Os caixilhos serão em alumínio, as portas nos banheiros em alumínio e em madeira nos demais ambientes descritos no projeto.

8. REVESTIMENTO

O chapisco será no traço de 1: 3 em cimento e areia média. O emboço será no traço de 1:2:8 em cimento, cal e areia média.

9. PISO

Preparada a base será assentado o piso em cerâmica esmaltada de ótima resistência a abrasão (PEI- 5). O assentamento será feito com argamassa colante industrializada e inerte. Nesta etapa já está contemplado o rejunte. O rodapé será em cerâmica esmaltada. Na rampa o piso será cerâmico esmaltado (PEI-5), antiderrapante.

10. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

As instalações hidráulica deverão ser executadas conforme especificações técnicas gerais e as exigências prescritas pelas normas da ABNT aplicáveis ao assunto, assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local. Deverão ser empregados, na execução dessas instalações, tubos de PVC rígido soldável e respectivas conexões e acessórios, que atendam integralmente as exigências e especificações prescritas pelas normas da ABNT próprias para cada tipo de material, em função do uso específico que deverão ser instalados atendendo também as disposições relativas fixadas nas normas da ABNT.

11. INSTALAÇÕES ELETRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as especificações técnicas, observando todas as prescrições para materiais e execução, conforme normas específicas da ABNT.

12. PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis. Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

Para a pintura das paredes de alvenaria, internas e externas, o reboco deverá ser lixado para a aplicação de duas demãos de tinta látex em massa. As portas serão pintadas com esmalte e as esquadrias metálicas em tinta esmalte sintético.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Um corrimão tubular metálico deverá ser instalado ao longo da rampa conforme dimensões previstas no projeto.

14. LIMPEZA FINAL

Concluídos os serviços, deverá ser feita imediatamente a retirada dos equipamentos, restos de materiais de propriedade da Contratada e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada.

